

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 23-án tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

A képviselő-testületi ülés kezdete: 17⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülés helye: Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme, Bősárkány, Kossuth u. 1.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

Takács László polgármester
Bujtás Anita alpolgármester
Németh Attila
Takács Veronika testületi tagok

Az ülésről távolmaradt:

Bagó Szabolcs alpolgármester
Rácz István
Varga Sándor testületi tagok

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal meghívott jelenlévők:

Dr. Molnár Erika jegyző

Napirend előtt:

Takács László polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagjából 4 fő jelen van, a nyilvános ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a napirend kiegészítését a következő napirendi ponttal: Telekvásárlási kérelem elbírálása.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta a napirend módosítását.

Takács László polgármester szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (IV.23.) határozata**

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Nyilvános ülés napirendje:

1. VJP II. ütemében fűnyíró traktor, mobil garázs és kisteherautó beszerzése.
Előterjesztő: Takács László polgármester
2. Villamosenergia-szerződés jóváhagyása.
Előterjesztő: Takács László polgármester
3. Iparterület-telekárak meghatározása.
Előterjesztő: Takács László polgármester
4. Telekvásárlási kérelem elbírálása.
Előterjesztő: Takács László polgármester

Zárt ülés napirendje:

5. Közművelődési munkatárs próbaidejének lejártja.
Előterjesztő: Takács László polgármester

Napirend tárgyalása:

1. napirendi pont: VJP II. ütemében fűnyíró traktor, mobil garázs és kisteherautó beszerzése.
Előterjesztő: Takács László polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Takács László polgármester elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program keretébe egy platós autó beszerzését tervezték. Többféle típust is megnézték. Ismerteti a testületi tagoknak a vásárolni kívánt platós autó leírását. A testületi tagokkal történt egyeztetés után választották ki a FORD Transit 2.0 TDCi 310 MWB Trend típusú gépjárművet, ami 6.980.000,- Ft + ÁFA. A támogatás összege 11.323.000,- Ft. A programba két lemezgarázs is be volt tervezve. Az autónak itt az Önkormányzat mögött a garázs mellett lenne felállítva az egyik mobilgarázs. A másikat a falumúzeum mögé szeretnék felállítani eszköztárolónak. Fentiek mellett fűnyíró traktor, kézi fűnyíró, fűkasza, lombfűvő, hulladékgyűjtő edények, láncfűrész, fűrő, szerszámok, nagynyomású mosó kerülne még beszerzésre. Ezek költsége kb. 3.000.000,- Ft. Így kb. 1 millió Ft lenne az önrész. Szavazásra bocsátja a beszerzéseket.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2026. (IV. 23.) határozata

1. Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott „Közterületfenntartáshoz, zöldterületgazdálkodáshoz szükséges gépek, eszközök beszerzése” című projekt megvalósítása kapcsán a következő gépjármű és egyéb eszközök beszerzéséről dönt:
 - FORD Transit 2.0 TDCi 310 MWB Trend gépjármű 8.864.600,- Ft
 - Egyéb eszközök (fűnyíró traktor, kézi fűnyíró, fűkasza, lombfűvő, hulladékgyűjtő edények, láncfűrész, fűrő, szerszámok, nagynyomású mosó, eszköztárolók) kb. 3.300.000,- Ft

2. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a Bősárkány településen megvalósuló fejlesztéshez a 11.323.000,- Ft támogatáson felül szükséges önerőt saját költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzések lebonyolítására.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Villamosenergia-szerződés jóváhagyása.

Előterjesztő: Takács László polgármester

(A szerződések írásban mellékelve.)

Dr. Molnár Erika jegyző elmondja, hogy megérkezett a jövő évi villamosenergia árajánlat. 2026-ban a sportöltöző, illetve a telefonfülkék villamosenergia ára 54,17 Ft volt, 2027-re az ajánlat 58,35 Ft. A közvilágítás 49,26 Ft volt és 55 Ft-ra kapott az önkormányzat ajánlatot a 2027. évre. Javasolja az ajánlat elfogadását, a szerződés aláírását.

Takács László polgármester szavazásra bocsátja az ajánlat elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2026. (IV. 23.) határozata**

1. Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az RMP02-VE-115827-S-26 számú 2027. évre vonatkozó közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződést az előterjesztett tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az RMP02-VE-115828-S-26 számú 2027. évre vonatkozó közintézményi villamosenergia-adásvételi szerződést az előterjesztett tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: folyamatos

3. napirendi pont: Iparterület-telekárak meghatározása.

Előterjesztő: Takács László polgármester

Takács László polgármester elmondja, hogy az iparterületi telkek értékesítése során ÁFA mentes számla kerül kiállításra. El kellene kezdeni hirdetni a telkeket, első körben esetleg csak egy telket. Összesen három darab eladó terület van, egyik 4964 m², a másik 4977 m², a harmadik pedig 4900 m². 15 millió Ft/telek árra gondolt. Kérdezi a képviselők véleményét.

Bujtás Anita alpolgármester megkérdezi, hogy mennyiért akarta eladni az önkormányzat a területet még a megosztás előtt.

Takács László polgármester elmondja, hogy 55 millió forint volt a 4 hektár. Ezzel az árral számolva 13.750.000 forintra jött ki egy hektár és abból ki kellett volna fizetni a 32 millió

forintot művelési ág alóli kivonásra. Most a három darab kisebb telek kivonási költsége összesen 5 millió forint lesz.

Bujtás Anita alpolgármester véleménye szerint fontos, hogy nyereséges legyen az eladás, úgy kell árat kalkulálni.

Németh Attila képviselő javasolja, hogy 16-17 millió forint legyen az induló ár.

Bujtás Anita alpolgármester 18 milliót javasol.

Takács László polgármester elmondja, hogy a külterületi kavicsbányát 4000 Ft/m² áron árulják. 5000 m² nagyságú telek esetén ez 20 millió Ft-ot jelent. Szerinte kicsit ez alá az ár alá kellene menni az iparterületnél.

Németh Attila képviselő javasolja, hogy akkor 3900 Ft/m² áron hirdessék először a telkeket.

Takács László polgármester megkérdezi, hogy melyik legyen először meghirdetve. Természetesen, ha esetleg másakra lenne érdeklődés, akkor bármelyik eladható.

Németh Attila képviselő véleménye szerint, lehetne mind a hármat is hirdetni egyszerre.

Takács László polgármester szavazásra bocsátja a 3900 Ft/m² árat és a telkek hirdetését.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2026. (IV. 23.) határozata**

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy árverés útján értékesíteni kívánja a Bősárkány 02/51, 02/52 és 02/53 hrsz. alatti iparterületi ingatlanokat.

A Képviselő-testület a kiinduló vételárat 3.900,- Ft/m² árban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telkek hirdetéséről, illetve érdeklődés esetén az árverés kiírásáról gondoskodjon.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: folyamatos

4. napirendi pont: Telekvásárlási kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Takács László polgármester

Takács László polgármester elmondja, hogy telekvásárlási kérelem érkezett az önkormányzathoz az utolsó még meglévő telekre, melynek helyrajzi száma: 905/64. A telket nemrég vásárolta vissza az önkormányzat. A telek 600 m². 10.000,- Ft/m áron javasolja értékesíteni a telket Lénárt Ádám és Lénártné Gergely Viktória kérelmezők részére. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2026. (IV. 23.) határozata

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy adásvételi szerződés útján elidegeníti a kizárólagos tulajdonát képező Bősárkány 905/64. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 600 m² alapterületű ingatlant Lénárt Ádám és Lénártné Gergely Viktória (9167 Bősárkány, Dózsa u. 22.) vevők részére 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételeivel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére.

A vételárat figyelembe véve a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam elővásárlási jogával nem él, vagy a megadott határidőn belül nem nyilatkozik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

Napirend után:

Takács László polgármester megköszöni a részvételt. A nyilvános ülést 17³⁰ órakor bezárja.

A képviselő-testület a tanácskozást zárt ülés keretében folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Takács László
polgármester

dr. Molnár Erika
jegyző