

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 2-án tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

A képviselő-testületi ülés kezdete: 16⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülés helye: Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme, Bősárkány, Kossuth u. 1.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

Takács László polgármester
Bagó Szabolcs alpolgármester
Németh Attila
Rácz István
Takács Veronika testületi tagok

Az ülésről távolmaradt:

Bujtás Anita alpolgármester
Varga Sándor testületi tag

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal meghívott jelenlévők:

Dr. Molnár Erika jegyző

Napirend előtt:

Takács László polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagjából 5 fő jelen van, a nyilvános ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a napirend kiegészítését a következő napirendi ponttal: Malom és Kenderréti utcában közvilágítás kiépítésére árajánlatkérés.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2026. (IV. 2.) határozata**

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Nyilvános ülés napirendje:

1. Önkormányzatot érintő telekalakítások megtárgyalása.
Előterjesztő: Takács László polgármester
2. Malom és Kenderréti utcák szennyvízcsatorna-építésének tervezése.
Előterjesztő: Takács László polgármester

3. Malom és Kenderréti utcában új telkek alakításához kapcsolódó elektromos hálózat kiépítése, közvilágítási igénybejelentés.
Előterjesztő: Takács László polgármester
4. Iparterület előzetes energiaigény bejelentése.
Előterjesztő: Takács László polgármester
5. Helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítése.
Előterjesztő: Takács László polgármester
6. Malom és Kenderréti utcában közvilágítás kiépítésére árajánlatkérés.
Előterjesztő: Takács László polgármester

Zárt ülés napirendje:

7. Közcsatornára történő rákötés támogatása – lakossági pályázat elbírálása.
Előterjesztő: Takács László polgármester
8. Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elbírálása.
Előterjesztő: Takács László polgármester

Napirend tárgyalása:

1. napirendi pont: Önkormányzatot érintő telekalakítások megtárgyalása.
Előterjesztő: Takács László polgármester
(A megállapodás-tervezetek és a vázrajzok írásban mellékelve.)

Takács László polgármester ismerteti részletesen Dombi Sándor szerződését. Elmondja, hogy Dombi Sándor addig nem tud a területén építkezni, amíg a rendezési terv szerint nincs kialakítva a telek. A telekalakítással keletkezik egy közút céljára lejegyzett terület, ami ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerül. Amennyiben később mégsem kerül sor az út kialakítására, úgy az önkormányzat ingyenesen visszaadja a területet a tulajdonosnak. Elmondja, hogy az önkormányzatnak ezzel kapcsolatosan kötelezettsége nincs, az ügyvédet Dombi Sándor fizeti, és gondozza is a területet. Ebből hátránya az önkormányzatnak nem keletkezik.

Dr. Molnár Erika jegyző elmondja, hogy korábban, ahol szabályozási vonal volt a rendezési tervben, ott annak figyelembevételével lehetett építkezni. Most azonban előbb ki kell alakítani a telket a szabályozási vonalnak megfelelően, és azt követően lehet építeni a telken.

Takács László polgármester javasolja a telekalakítás és a Dombi Sándorral kötendő megállapodás jóváhagyását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2026. (IV. 2.) határozata

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Bősárkány 09/10 és 09/22 helyrajzi számú telekcsoport újraosztásáról szóló

változási vázrajzot (munkaszám: 17/2025. készítette: Budai Péter ev. 9343 Beled, Hársfa u. 16.) jóváhagyja.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a változási vázrajz alapján megállapodást köt Dombi Sándor 9167 Bősárkány, József Attila u. 11. szám alatti lakossal arra vonatkozóan, hogy a telekalakítást követően létrejövő 09/43 és 09/44 hrsz. alatti területek között céljára történő lejegyzés jogcímén Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába kerülnek. Amennyiben az útlejegyzés szükségtelessé válik, Bősárkány Nagyközség Önkormányzata ingyenesen visszajuttatja az ingatlanok tulajdonjogát Dombi Sándor részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást a jegyzőkönyvhöz mellékelte tartalommal aláírja.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

Takács László polgármester ismerteti Révhelyi Péter szerződését. Elmondja, hogy itt is ugyanaz a probléma. A szabályozási vonalnak megfelelően kell a telket kialakítani. Az 1102/3 és 1102/13 helyrajzi szám alatti telkek összevonása során keletkezik egy keskeny sáv, amit a közúthoz kell csatolni. Ez külön helyrajzi számot kap, és az önkormányzat tulajdonába kerül. Elmondja, hogy az Almáskert utcában található telkek kapcsán Révhelyi Péter közművesítési hozzájárulást fizetett az önkormányzatnak. Az 1102/3 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában nem állapított meg a testület közművesítési hozzájárulást. Annak fejében, hogy az 1102/15 hrsz. alatti terület kivett közútként az önkormányzat tulajdonába kerül, az önkormányzat eltekint a közművesítési hozzájárulás megfizetésétől. Javasolja a telekalakítás és a szerződés elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2026. (IV. 2.) határozata

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Bősárkány 1102/3 és 1102/13 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról szóló változási vázrajzot (munkaszám: 19/2025. készítette: Gazdag György 9322 Rábatamási, Béke u. 1.) jóváhagyja.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a változási vázrajz alapján megállapodást köt Révhelyi Péter Ottó és Révhelyiné Bolla Anita Anna 9167 Bősárkány, Petőfi u. 69. szám alatti lakosokkal arra vonatkozóan, hogy a telekalakítást követően létrejövő 1102/15 hrsz. alatti terület között céljára történő lejegyzés jogcímén Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába kerül. Amennyiben az útlejegyzés szükségtelessé válik, Bősárkány Nagyközség Önkormányzata ingyenesen visszajuttatja az ingatlanok tulajdonjogát Révhelyi Péter Ottó és Révhelyiné Bolla Anita Anna részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást a jegyzőkönyvhöz mellékelte tartalommal aláírja.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Malom és Kenderréti utcák szennyvízcsatorna-építésének tervezése.

Előterjesztő: Takács László polgármester

Takács László polgármester elmondja, hogy célszerű lenne ajánlatokat kérni a Malom és Kenderréti utca szennyvízcsatorna-hálózatának tervezésére. Szeretne felhatalmazást kérni, hogy ajánlatokat kérhessen a tervezésre. Szavazásra bocsátja az ajánlatkérést.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2026. (IV. 2.) határozata**

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy – legalább három különböző cégtől – árajánlatot kér a Malom és Kenderréti utca szennyvízcsatorna-hálózatának tervezésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésére.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Malom és Kenderréti utcában új telkek alakításához kapcsolódó elektromos hálózat kiépítése, közvilágítási igénybejelentés.

Előterjesztő: Takács László polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Takács László polgármester elmondja, hogy elküldték a változási vázrajzot, az előzetes igénybejelentést az E.ON-hoz. Az E.ON megküldte az ajánlatát a Malom és Kenderréti utcák folytatásában tervezett telkek vonatkozásában. A megvalósításra vállalt idő 2,5-4 év. A beruházás költsége közel 1,6 millió Ft, amit megrendelés esetén azonnal ki kell fizetni. Ezen felül a telkek kialakításához még területet kell vásárolni. Véleménye szerint egyelőre a bővítéssel várni kellene. Nem javasolja az E.ON-nal megkötni a hálózati csatlakozási szerződést. Az előzetes telekalakítási vázrajz szerint utat is kellene kialakítani. Egyelőre nem javasolja a telekkialakítások megkezdését. Fontosabb a meglévő telkek vonatkozásában a közvilágítás kiépítése és az út megépítése. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026. (IV. 2.) határozata**

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy egyelőre nem kíván a Malom és Kenderréti utcák folytatásában telkeket kialakítani. A Képviselő-testület dönt arról, hogy egyelőre nem kíván hálózati csatlakozási szerződést kötni az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel sem a villamosenergia hálózat, sem a közvilágítás megrendelésére.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Iparterület előzetes energiaigény bejelentése.

Előterjesztő: Takács László polgármester

Takács László polgármester elmondja, hogy az előzetes igénybejelentést elküldték az E.ON-nak. Válasz még nem érkezett. A leendő vállalkozásoknak segítség, ha már el van indítva a bejelentés. Amíg még nincs kiépítve a villamosenergia vezetékek, addig igény esetén ideiglenes vezetéket építenek ki. Meg kellene majd határozni az iparterület m² árát, meg kellene hirdetni. Bősárkányban több iparterület kialakítására nincs lehetőség. A korábbi szigorításhoz képest még inkább szigorítottak a kialakítással kapcsolatosan. A három iparterületi telek kivonási díja 5 millió forint lesz, 4 éve van rá az önkormányzatnak, hogy ezt kifizesse. Elég akkor kifizetni, ha majd lesz rá vevő.

Rácz István képviselő megkérdezi, mi történik akkor, ha az 5000 m²-es területre ketten is jelentkezik.

Dr. Molnár Erika jegyző elmondja, hogy licitet szoktak kiírni.

Rácz István képviselő megkérdezi, hogy az 5000 m²-es telkek feloszthatók-e.

Takács László polgármester elmondja, hogy a minimum teleknagyság 2000 m². Úgy lehet osztani, ha egy belső magánúton közelíthető meg a másik telek. A szélső ketté osztható, ha valaki kisebb területet venne. Mielőbb meg kell határozni egy eladási árat, hogy hirdethető legyen. Horváth Attilának 55 millió forintért adták el a 4 hektárt, 13.750.000.- Ft/ha-ra jött ki az ár.

Rácz István képviselő javasolja az 50%-os emelést.

Takács László polgármester 20 millió Ft/ha összeget javasol, így egy telek (5000m²) 10 millió Ft lenne.

Dr. Molnár Erika jegyző szerint az kevés, szerinte akár 20 millió is lehetne egy telek.

Rácz István képviselő szerint az sok.

Bagó Szabolcs alpolgármester szerint a kettő között kellene megállapítani az árat.

Németh Attila képviselő javasolja, hogy inkább magasabb árat határozzanak meg, amiből esetleg lehet majd lejjebb menni.

Takács László polgármester javasolja, hogy gondolkozzanak az áron a következő ülésig.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026. (IV. 2.) határozata**

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az iparterületen kialakított telkek árának meghatározását elnapolja.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy előzetes energiaigényt nyújt be az iparterület közvilágítására vonatkozóan is.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítése.

Előterjesztő: Takács László polgármester

Takács László polgármester elmondja, hogy sok település elkezdte ezen rendelet megalkotását.

Dr. Molnár Erika jegyző elmondja, hogy a helyi önazonosság védelméről rendeletet alkothatnak az önkormányzatok. Ennek kereteit a helyi önazonosság védelméről szóló törvény és annak végrehajtási rendelete adja meg. Ismerteti a törvényi szabályozást. Elmondja, hogy a helyi rendeletben dologi és személyi jogvédelmi eszközöket lehet meghatározni. Dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosítása, személyi jogvédelmi eszköz pedig a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése és a betelepülési hozzájárulás fizetésének előírása. A törvényben meghatározott mentességek és kedvezmények további mentességekkel, kedvezményekkel egészíthetők ki. A helyi szabályozás során természetesen az emberi méltóság megsértése és indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően kell meghatározni a jogvédelmi eszközöket és a részletszabályokat.

Németh Attila képviselő ezt nem tartja jó kezdeményezésnek.

Bagó Szabolcs alpolgármester szerint ez a szabályozás végre az önkormányzatokért van. Szerinte ezzel a település megvédhető, kiküszöbölhető lenne azok letelepedése, akik nem mozdítják előbbre a település közösségi életét, a könnyebb együttélést.

Takács László polgármester elmondja, hogy azokra nem vonatkozik a rendelet, akik CSOK-ból vagy állami támogatásból vásárolja az ingatlant. Ezzel a rendelettel a külföldieket, a büntetett előéletűeket, munkaviszony nélkülieket szűrheti ki az önkormányzat.

Dr. Molnár Erika jegyző elmondja, hogy több település, aki megalkotta ezen rendeletét kapott már törvényességi észrevételt, hogy erkölcsi bizonyítvány nem kérhető, köztartozásmentesség sem kérhető.

Takács László polgármester javasolja, hogy a jegyző készítse elő a rendelettervezetet. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta.

**Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026. (IV. 2.) határozata**

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a helyi önazonosság védelméről helyi rendeletet alkot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a rendelettervezet előkészítésére.

Felelős: dr. Molnár Erika jegyző

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Malom és Kenderréti utcában közvilágítás kiépítésére árajánlatkérés.

Előterjesztő: Takács László polgármester

Takács László polgármester elmondja, hogy a főépítész is azt javasolja álljunk neki a közvilágítás kiépítésének, a beruházás 4-5 hónap. A házak folyamatosan készülnek az utcában. Szükséges a közvilágítás.

Rácz István képviselő megkérdezi, hogy minden második villanyoszlopon lenne-e világítótest.

Takács László polgármester elmondja, hogy lehet úgy is, mivel nem pályázatból lesz finanszírozva, így a testület dönti el, hogy mit tud megvalósítani. A megnyert útpályázat keretében ugye nem lehet a közvilágítást kiépíteni, így át kell dolgozni a terveket. A közvilágítást pedig önerőből kell megvalósítani. Elmondja, hogy Csornáról a Villconet Kft-től kért ajánlatot, ami 25.457.930,- Ft+ÁFA összegről szólt. Kért egy új ajánlatot, azzal, hogy 17 millió Ft-os költségkeretet határozott meg. Szeretnék, ha földkábel lenne. Az útfelújítást úgy szeretné módosítani, hogy felülmurvázás és mart aszfaltozás legyen benne. Javasolja, hogy több cégtől is kérjenek még ajánlatot a közvilágítás kiépítésére. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2026. (IV. 2.) határozata**

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Malom és Kenderréti utcák közvilágításának további árajánlatokat kér.

A Képviselő-testület az árajánlatok ismeretében dönt a megvalósítandó műszaki tartalomról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésére.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

Napirend után:

Takács László polgármester megköszöni a részvételt. A nyilvános ülést 17⁰⁰ órakor bezárja.

A képviselő-testület a tanácskozást zárt ülés keretében folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Takács László
polgármester

dr. Molnár Erika
jegyző