

Bősárcány Nagyközség Képvisező-testülete
B/3-2/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bősárcány Nagyközség Önkormányzata Képvisező-testületének 2025. február 26-án tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

A képviselő-testületi ülés kezdete: 17⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülés helye: Bősárcányi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme, Bősárcány, Kossuth u. 1.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

Takács László polgármester
Bagó Szabolcs alpolgármester
Bujtás Anita alpolgármester
Varga Sándor testületi tag

Az ülésről távolmaradt:

Németh Attila
Rác István
Takács Veronika testületi tagok

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal meghívott jelenlévők:

Dr. Molnár Erika jegyző

Napirend előtt:

Takács László polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel Bősárcány Nagyközség Önkormányzata Képvisező-testületének 7 tagjából 4 fő jelen van, a nyilvános ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban kiküldött napirend elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képvisező-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

Bősárcány Nagyközség Önkormányzata Képvisező-testületének 18/2025.(II.26.) határozata

Bősárcány Nagyközség Önkormányzatának Képvisező-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Nyilvános ülés napirendje:

1. Bősárcány, 035/2 és 0134 hrsz. alatti utak átminősítése.
Előterjesztő: Takács László polgármester
2. Külterületi utak felújítására vonatkozó pályázat benyújtása.
Előterjesztő: Takács László polgármester
3. Telekvásárlási kérelem elbírálása. Telekalakítási vázrajz jóváhagyása.
Előterjesztő: Takács László polgármester

Napirend tárgyalása:

1. napirendi pont: Bősárkány, 035/2 és 0134 hrsz. alatti utak átminősítése.

Előterjesztő: Takács László polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Takács László polgármester elmondja, hogy a külterületi út felújítása pályázathoz a 035/2 és 0134 hrsz. alatti „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanokat át kell nevezetni „kivett helyi önkormányzati közút” megnevezésű ingatlanokká. Javasolja, hogy a testület döntsön az átnevezés kezdeményezéséről. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025.(II.26.) határozata

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Bősárkány 035/2 és 0134 hrsz. alatti „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanok átminősítését kezdeményezi „kivett helyi önkormányzati közút” megnevezésű ingatlanokká.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átminősítést kezdeményezze a földhivatalnál.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Külterületi utak felújítására vonatkozó pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Takács László polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Takács László polgármester elmondja, hogy a külterületi út felújítása pályázatban eredetileg a 035/2 0134 és 0174 hrsz. alatti utak felújítását tervezték, de közben kiderült, hogy csak a 035/2 és 0134 hrsz. alatti utak felújítása fér bele a költségvetésbe. Javasolja a pályázat benyújtását. Elmondja, hogy a szükséges önerőt, ami 7.498.950,- Ft, az érintett vállalkozók ugyanúgy vállalják majd, mint az előző külterületi utas pályázatnál. Javasolja a pályázat benyújtását. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025.(II.26.) határozata

KAP-RD43-1-24 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című felhívás keretében pályázat beadásáról és saját erő biztosításáról

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **KAP-RD43-1-24** kódszámú Külterületi utak fejlesztése című felhívás keretében pályázat beadására és saját erő biztosítására szóló előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Bősárcány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a **KAP-RD43-1-24** kódszámú felhívásra **Bősárcány 035/2; 0134 helyrajzi számú külterületi útjának fejlesztése** című pályázat benyújtását az alábbiak szerint:

- A projekt megvalósítási helyszíneinek pontos címe, helyrajzi számai: **035/2; 0134 HRSZ**
- A pályázati felhívás száma: **KAP-RD43-1-24**
- A projekt összes költsége: **149.979.000,- Ft**
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **142.480.050,- Ft**
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege a támogatási kérelemmel megegyezően: **7.498.950,-Ft**
- Az önkormányzati önerő forrása: Bősárcány Nagyközség Önkormányzata 2025. évi általános költségvetése, Bősárcány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati önerő összegét a 2025. évi költségvetésben elkülöníti.
- A támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: **142.480.050,-Ft**
- A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a projekt végrehajtásához kapcsolódó minden pályázattal kapcsolatos és pénzügyi intézkedések megtételére, döntések meghozatalára. A pályázattal kapcsolatban készített minden dokumentum aláírására a polgármester jogosult.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

Takács László polgármester elmondja, hogy a pályázat benyújtásához szükség van egy megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére. Erre Horváth Péter adott árajánlatot. Javasolja elfogadni. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Bősárcány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025.(II.26.) határozata

Bősárcány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a **KAP-RD43-1-24** kódszámú Külterületi utak fejlesztése című felhívás keretében pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület a pályázati kiírásnak megfelelő műveletelőkészítési feladatok ellátásával és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével megbízza Horváth Péter egyéni vállalkozót (9330 Kapuvár, Rákóczi Ferenc u. 109.).

A megbízási díj: bruttó 500.000,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a jegyzőkönyvhöz mellékelte tartalommal írja alá.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

Takács László polgármester elmondja, hogy a tervek elkészítésére a Perfekt Consulting Kft. adott ajánlatot. Ennek költsége bruttó 1.270.000,- Ft. Elmondja, hogy a terveket és a megvalósíthatósági tanulmányt akkor is ki kell fizetni, ha nem nyer a pályázat. A kettő együtt 1.770.000,- Ft. Azért, hogy ez ne legyen az önkormányzatnak plusz költsége, 2 havi tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szeretne lemondani, és akkor abból a pénzből ezeket meg is tudják csináltatni. Szavazásra bocsátja a Perfekt Consulting Kft. megbízását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2025.(II.26.) határozata**

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a **KAP-RD43-1-24** kódszámú Külterületi utak fejlesztése című felhívás keretében pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentáció (Bősárkány 035/2 és 0134 hrsz. alatti utak felújítási terve) elkészítésével megbízza a Perfekt Consulting Kft.-t (9330 Kapuvár, Deák F. u. 2/A.).

A megbízási díj: 1.000.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.270.000,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési szerződést a jegyzőkönyvhöz mellékelte tartalommal írja alá.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

Takács László polgármester elmondja, hogy a műveletmenedzsment feladatának ellátására a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft. adott ajánlatot. Ennek költsége bruttó 3.429.000,- Ft. Az erre vonatkozó megbízási szerződés viszont csak nyertes pályázat esetén, a támogatói okirattal együtt lép hatályba. Szavazásra bocsátja az ajánlat elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2025.(II.26.) határozata**

Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a **KAP-RD43-1-24** kódszámú Külterületi utak fejlesztése című felhívás keretében pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület a Bősárkány 035/2 és 0134 hrsz. alatti külterületi utak fejlesztése című projekt műveletmenedzsment feladatainak ellátásával megbízza a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.-t (9300 Csorna, Szent István tér 22.).

A megbízási díj: 2.700.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.429.000,- Ft.

A megbízási szerződés a projekt megvalósítására benyújtott sikeres pályázat esetén, a támogatási szerződés napján lép hatályba.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a jegyzőkönyvhöz mellékelte tartalommal írja alá.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Telekvásárlási kérelem elbírálása. Telekalakítási vázrajz jóváhagyása.

Előterjesztő: Takács László polgármester

(A kérelem és változási vázrajz írásban mellékelve.)

Takács László polgármester elmondja, hogy Kiss Sándor és Domonkos Éva szeretné megvásárolni a 905/117 905/118 hrsz. alatti telkeket, valamint a 905/61 hrsz. alatti ingatlanból az előzetes változási vázrajz szerinti területrészt. Kéri a telekalakítás jóváhagyását, valamint a telekértékesítésről szóló döntés meghozatalát. A telek mérete a telekösszevonást követően 2426 m². 8.000,- Ft/m² árral számítva ez 19.408.000,- Ft. Ezen felül a vevők vállalják a telekalakítás költségeit is. Szavazásra bocsátja a telekalakítási vázrajz jóváhagyását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag – elfogadta a javaslatot.

Takács László polgármester Szavazásra bocsátja a telekalakítást követően létrejövő 905/119-hrsz. alatti építési telek értékesítését Kiss Sándor és Domonkos Éva részére 8.000,- Ft/m² áron.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag – elfogadta a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Bősárkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025.(II.26.) határozata

1. Bősárkány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a jegyzőkönyvhöz csatolt GEO-NATURA Bt. (9144 Kóny, József A. u. 22.) által készített K-067/2025. munkaszámú - Bősárkány 905/61, 905/117 és 905/118 hrsz. alatti ingatlanokat érintő - változási vázrajzot jóváhagyja, és kezdeményezi a földhivatali eljárást, azzal, hogy a változások átvezetésének költségeit Kiss Sándor és Domonkos Éva vevők viselik.
2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy adásvételi szerződés útján elidegeníti az 1. pontban meghatározott telekalakítás bejegyzését követően létrejövő Bősárkány 905/119 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2426 alapterületű ingatlant Kiss Sándor (lakcím: 8500 Pápa, Korona u.44/A. 1/111.) és Domonkos Éva (lakcím: 9167 Bősárkány, Dózsa u.16.) vevők részére bruttó 19.408.000,- Ft, azaz tizenkilencmillió-négyszáznyolcezer forint vételáron. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.
A vételárat a vevőknek egy összegben kell a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételevel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő

adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére.

A vételárat figyelembe véve a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam elővásárlási jogával nem él, vagy a megadott határidőn belül nem nyilatkozik.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és az adásvétel lebonyolítására, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Takács László polgármester

Határidő: azonnal

Napirend után:

Dr. Molnár Erika jegyző elmondja, hogy településfásítási programban szerettek volna igénylést benyújtani, de az előirányzott időpontban jelezték, hogy majd egy későbbi időpontban kerülhet erre sor. Végül olyan döntés született, hogy a regisztrált önkormányzatok mind kapnak fát, a 450 és 2500 fő közötti települések 10 db fát igényelhetnek augusztus végén, és az ültetések szeptember-november hónapokban lesznek lebonyolítva. Egy másik téma a testvértelepülési meghívás. Knittelsheim meghívta a bősárányi delegációt 2025. május 28-tól május 31-ig a településre. Véleménye szerint meg kellene hirdetni a lakosság körében, hogy ki szeretne menni, azzal a feltétellel, hogy majd, ha visszahívjuk a vendégeket, akkor nekik is kell vendéget fogadni. Ezen kívül meg kellene fontolni, hogy az utazási költséget a résztvevőknek kellene finanszírozni, természetesen úgy, hogy a képviselőket az önkormányzat fizetné.

Takács László polgármester megköszöni a részvételt. A nyilvános ülést 17⁴⁵ órakor bezárja.

Kmf.

Takács László
polgármester

dr. Molnár Erika
jegyző